

THE LINK

INFRASTRUCTURE

Type de Fondation : classique.

Structure : Poteaux, voiles, poutres & dalle pleine en béton armé traditionnel.

MUR ET OSSATURE

Type de Plancher : Dalle pleine en béton armé traditionnel.

Type de Maçonnerie :

Mur extérieur en maçonnerie et en plaques de ciment avec une isolation thermique et phonique (laine de roche)

Mur intérieur en maçonnerie et en plaques de placoplâtre avec une isolation acoustique (laine de roche)

Contre cloison en plaques de placoplâtre.

Enduit extérieur et intérieur en ciment projeté.

REVETEMENT SOL ET MUR

Marbre de type Calacata pour les halls du rez de chaussée.

Marbre de type Thala Gris Clair pour les escaliers communs.

Grés dans la masse en grande dalle effet béton ciré pour les halles des étages.

Faux plancher technique en sulfate de calcium avec revêtement en vinyle tissé pour les bureaux, open space et circulation.

Grés dans la masse pour murs et sols des blocs sanitaires.

Grés dans la masse pour sols des locaux de services.

Grés dans la masse en grande dalle effet marbre pour habillage mural des halls et façades ascenseurs.

FAUX PLAFOND

Staff en plaques de placoplâtre lisses et perforées type BA 13.

Faux plafonds démontables lisses et perforés pour la correction acoustique.

Isolation thermique et phonique

Laine de roche pour les cloisons extérieures et intérieures.

Complexe d'isolation thermique en terrasse.

Étanchéité sous carrelage pour les locaux humides.

PEINTURE

Peinture extérieure sous forme de revêtement acrylique-siloxane à effet compact.

Peinture intérieure à l'eau et peinture décorative.

Peinture époxy au niveau du sous-sol.

MENUISERIE BOIS

Bloc portes de haute qualité avec quincaillerie 1er choix pour les portes intérieures.

Portes blindées avec encadrement (degrés de sécurité 3 ou plus) pour les accès des bureaux.

MENUISERIE ALUMINIUM

Mur rideaux série 52 Horizon avec RPT et double vitrage super silver + lame d'air.

Cloisons amovibles intérieures série 16000 avec double vitrage clair bord à bord.

Brise soleil en aluminium.

ASCENSEURS

Deux ascenseurs par palier pour le bloc A.

Quatre ascenseurs par palier pour le bloc B.

(Tous dotés de batteries de secours et d'un système d'appel en cas d'urgence 24h/24 et 7j/7)

ELECTRICITE

Locaux techniques (courant fort & faible) par palier et par bureaux.

Installation électrique encastrée (fourreautage, chemins de câbles et câblages) pour les espaces communs et locaux de services des bureaux.

Installation électrique sous faux plancher pour les bureaux et les open space.

Éclairage de sécurité

Éclairage généralisé en LED.

Fibre optique

Appareillages de premier choix de type LEGRAND.

Système de vidéosurveillance des entrées et sous-sol

Système de désenfumage automatique

Bornes de recharge électrique des voitures au sous-sol.

SANITAIRES ET ROBINETTERIES ET ACCESSOIRES

Chasse encastrée et cuvette suspendue.

Meubles vasques.

Kitchenette avec évier.

VMC silencieuse.

Équipements haute gamme (DURABIT / ROCA / SANINDUSA / GROHE / SOPAL)

CLIMATISATION / CHAUFFAGE

Système VRV indépendant par bureau et pour tous les espaces avec une gestion à distance à travers une application wifi.

SIGNALETIQUE

Signalétique intérieure et extérieure